

* * * L'INFORMATION DE CE COMPTE A ÉTÉ ENVOYÉE À VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE. * * *

Numéro de compte 040528-19	Numéro de référence 28925085-26-01-00	Code d'accès 87814	Période d'imposition Jour Mois Année Jour Mois Année 01 01 2026 au 31 12 2026						Date de facturation Jour Mois Année 29 01 2026		
Débiteur(s) du compte JEAN-PIERRE BALEKIAN MELANIE PELLETIER		Emplacement de la propriété 445 QUIMET									
☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.		Arrondissement : L'ILE-BIZARD, STE-GENEVIEVE									
Désignation cadastrale 4298763		Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2025 656 000			Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2026 684 433			Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2026-2028 741 300			
Catégories d'immeubles Résiduelle ☒ Terrains vagues desservis ☐ Imm. non résidentiels ☐											
Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)			Base d'imposition			Taux			Montant		
VILLE DE MONTRÉAL											
TAXE GÉNÉRALE - SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE : TAUX DE BASE			684 433			0,4631 /100\$			3 169,61		
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM			684 433			0,007 /100\$			47,91		
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU			684 433			0,0831 /100\$			568,76		
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE			684 433			0,0024 /100\$			16,43		
ARRONDISSEMENT											
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. CA28 0087)			684 433			0,0822 /100\$			562,60		
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS			684 433			0,087 /100\$			595,46		
Date(s) limite(s) versement(s)			Montant			Montant			Total du compte		
1 ^{er} : Jour Mois Année 02 03 2026			2 480,39			2 ^e : Jour Mois Année 01 06 2026			2 480,38		
									4 960,77		
Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.											
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.											

À conserver pour usage fiscal

100008 000000 000000 001 0000 0000000000
A32 C08 [040528-19] 05-150F (12-2025) PP7

0 1 6 7 8 226152261520002892508500002601000000496077000024803811110

5 017,44

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

JEAN-PIERRE BALEKIAN
MELANIE PELLETIER
445 QUIMET
L'ILE-BIZARD QUEBEC H9C 1S4

Numéro de référence - Paiement Internet 28925085-26-01-00	
Numéro de compte 040528-19	Date d'échéance LE 1ER JUIN 2026
Montant à payer 2 480,38	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.